

VASTINE NAAPURIN HUOMAUTUKSELLE 15.3.2022

ASIA	<p>Naapurin huomautus rakennuslupahakemukseen.</p> <p>Tampereen kaupunki hakee poikkeamis- ja rakennuslupaa Mallastehtaankatu 14 tilapäiselle päiväkodille. Kiinteistötunnus 837-207-1129-24.</p> <p>Naapuri As Oy Tampereen Mallastehtaankatu 7 on huomauttanut poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä.</p> <p>Asiointitunnus LP-837-2022-00360</p>
KOHDE	<p>Tampereen kaupunki, Tahmelan tilapäinen päiväkotirakennus, Mallastehtaankatu 14</p>
VASTINE	<p>Tilapäiselle rakennukselle haetaan uutta lupaa 5-vuoden määräajalle. Rakennus on jo tontilla.</p> <p><u>Väistötilan sijainnista:</u></p> <p>Päiväkodille väistötilavaihtoehtoja tarkasteltaessa on todettu seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nykyisen Tahmelan päiväkodin pihalle ei mahdu uudet väistötilat ja riittävä piha-alue- Tahmelan kentälle ei voida toteuttaa, koska se on vuokrattuna Varalan urheiluopistolle- Muita vapaita, rakennuskelpoisia tontteja päiväkotikäyttöön ei lähialueelta löydy. <p>Näiden takia on päädytty nykyisen Hyhkyn siirtokelpoisen koulun muuttamista päiväkotikäyttöön, perusteita:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennus vapautuu koulukäytöstä ennen väistötarvetta- Piha-alue ja väistötilarakennuksen tilat ovat riittäviä päiväkotikäyttöön- Sijainti on kohtuullisen lähellä nykyistä päiväkotia. <p><u>Saattoliikenne:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Saattoliikenneneratkaisuja varten on tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja, mutta tontin ahtauden ja rakennusteknisten syiden vuoksi ei tontille ole mahdollista järjestää erillistä saattoliikennereittiä tilapäiselle rakennukselle. Väistötilojen sijoittelun eri vaihtoehtoja on tutkittu monelta kantilta, eikä

lähialueella löydy tilatarpeita täyttäviä, rakennuskelpoisia tontteja.

Myöskään ei nykyiselle tontille ole järkevästi sijoiteltavissa tiloja, jotta piha-alue säilyisi tarpeeksi isona päiväkotikäyttöön, huoltoliikenne onnistuisi ja koululle jäisi riittävä piha-alue käyttöön. Nämä asiat huomioon ottaen on todettu, että väliaikaisessa väistötilarakennuksessa pärjättäisiin nykyisillä liikennejärjestyksillä väliaikaisesti.

Tampereella 15.3.2022

Minna Savolainen, pääsuunnittelija